

6

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979  
**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/5843/2024-3 SO**

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 6x (oboustranný tisk 3x)

Počet  
příloh/listů/svazků 0

Datum: **22.09.2025**

Vypraveno dne: 25.09.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

**Statní pozemkový úřad**  
**Doruceno: 26.09.2025**  
**SPU 401047/2025**  
listy: přílohy: 1



spu59803e913

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, podle § 30 odst. 1 a odst. 3 a § 34a odst. 2 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušný stavební úřad, v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, původně jako

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Brno, Kotlářská 931/ 53, 602 00 Brno, IČ 01312774**

(dále jen "stavebník")

- I. Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") a § 115 odst. 5 stavebního zákona veřejnou vyhláškou,

#### p r o d l o u ŝ u j e

do **31.08.2027** platnost stavebního povolení č.j. **OD/23011/2021-6 SO**, ze dne 3.5.2022, které nabylo právní moci dne 4.6.2022,

a které vydal Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, původně příslušný speciální stavební úřad, pro dopravní stavbu

**Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest v k.ú. Měnin 2; Část B) PEO a polní cesty**

**SO 103 – Polní cesta C61**

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č. 2577, 2466 a 2443.

v k.ú. Měnin

**Obsahující objekty:**

SO-103 Polní cesta C61

Jedná se o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení pro stavbu dopravní infrastruktury – polní cesty, které nabylo právní moci dne 4.6.2022.

**Popis zamýšleného záměru:**

Předmětem záměru je stavba nové účelové komunikace v k.ú. Měnin, která bude sloužit ke zpřístupnění okolních zemědělských pozemků.

Jedná se o polní cestu začínající v km 0,000 připojením na polní cestu C24. Je vedena podél vodního toku Říčka severním směrem. Trasa končí v km 0,482 připojením na polní cestu C59.

**Směrové řešení:**

Začátek úpravy (km 0,000) je navržen na připojení na polní cestu C24. Konec úpravy je navržen v km 0,482 napojením na polní cestu C59. V trase je navrženo 9 směrových oblouků s poloměry o hodnotách od 12 m do 2000 m. Celková délka osy polní cesty je 482,0 m.

**Výškové řešení**

Na začátku (km 0,000) upravovaného úseku naváže niveleta navrhované polní cesty plynule na niveletu polní cesty C24. Na konci upravovaného úseku v km 0,482 naváže niveleta navrhované polní cesty plynule na hranu vozovky polní cesty C59.

V místech veškerých sjezdů bude provedeno plynulé napojení nivelety vozovky sjezdů na stávající úroveň terénu (v rámci parcely pro výstavbu). Niveleta vozovky je navržena tak, aby co nejvíce kopírovala okolní terén, což nebude mít za následek ovlivnění stávajících odtokových poměrů povrchových vod.

V trase komunikace je navrženo 7 výškových oblouků s poloměry oskulačních kružnic o hodnotách od 50 m do 3000 m, sklony tečen jsou navrženy o hodnotách od 0,15 % do 5,98 %

**Šířkové uspořádání:**

Návrhová kategorie polní cesty byla stanovena na základě potřeb dopravní obslužnosti daného území. Dle ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“ se jedná o jednopruhovou obousměrnou účelovou komunikaci kategorie P4,0/20 (v úseku km 0,462-0,482: P4,5/20). Vozovku tvoří jeden jízdní pruh o šířce 4,0 m. Volná šířka polní cesty je 4,0 m (v km 0,462-0,482: 4,5 m). Návrhová rychlost je 20 km/h.

Konstrukční nosné vrstvy komunikace budou provedeny po celé šíři komunikace včetně krajnic (mimo úsek km 0,462-0,482, kde budou oboustranné krajnice o šíři 0,25 m).

Příčný sklon vozovky je navržen levostranný v úseku km 0,000-0,200 a v km 0,400-0,482 a pravostranný v úseku km 0,220-0,380 a to vždy o hodnotě 3,0 %.

Sklon zemní pláň je navržen levostranný v úseku km 0,000-0,200 a v km 0,400-0,482 a pravostranný v úseku km 0,220-0,380 a to vždy o hodnotě 3,0 %.

Rozšíření vozovky je navrženo v úseku km 0,008-0,026 vpravo na celou šíři pozemku. Sklon násypových a zářezových svahů je navržen o hodnotě 1:1,5.

*Konstrukční vrstvy vozovky pro kryt z mechanicky zpevněného kameniva – km 0,000 – 0,462*

Uzavírací nátěr povrchu vozovky v množství  $1,5 \text{ kg/m}^2$  + zásyp štěrkodrtí frakce 0/4 mm

180 mm Mechanicky zpevněné kamenivo (MZK), frakce 0/32

200 mm Štěrkodrt' (ŠD<sub>B</sub>), frakce 0/63

380 mm Konstrukce vozovky celkem

500 mm Stabilizační úprava aktivní zóny dle GTP (úprava aktivní zóny výměnou za ŠD<sub>B</sub> frakce 0/63 mm+geotextilie)

Návrh způsobu úpravy povrchu vozovky: po uložení vrstvy z MZK finišerem a jejím zhutnění se provede vymetení jemnozrnných částic z povrchu vrstvy. Následně se provede uzavírací nátěr povrchu vozovky, jež se zasype štěrkodrtí frakce 0/4 mm, která se následně zhutní.

*Konstrukční vrstvy vozovky pro kryt z asfaltobetonu – km 0,462 – 0,482*

40 mm Asfaltový beton obrusný (ACO 11)

Spojovací postřik PS-E

80 mm Asfaltový beton podkladní (ACP 16+)

Infiltrační postřik PI-E

150 mm Štěrkodrt' (ŠD<sub>A</sub>), frakce 0/63

200 mm Štěrkodrt' (ŠD<sub>A</sub>), frakce 0/63

470 mm Konstrukce vozovky celkem

500 mm Stabilizační úprava aktivní zóny dle GTP (úprava aktivní zóny výměnou za ŠD<sub>B</sub> frakce 0/63 mm+geotextilie)

Na zemní pláni je nutno dosáhnout hodnoty modulu přetvárnosti min.  $E_{def2} = 30$  MPa (optimálně  $E_{def2} = 45$  MPa). Odkrytí pláň musí být provedeno za příznivých klimatických podmínek. Pláň musí být bezpodmínečně a funkčně odvodněna. Kontrola dosažení požadované hodnoty se provede statickou zatěžovací zkouškou dle ČSN 72 1006.

Na základě výsledků GTP se v případě nedosažení požadované minimální hodnoty modulu přetvárnosti  $E_{def2} = 30$  MPa na úrovni zemní pláň, provede úprava aktivní zóny výměnou. Po provedení odkopávky do úrovně parapláň se provede aktivní zóna z kameniva ŠD 0/63 mm v mocnosti 500 mm a doplní o geotextílii.

#### *Připojení*

V trase polní cesty je navrženo 1 připojení. Konstrukce vozovky připojení je navržena s krytem z asfaltobetonu.

V km 0,482 je navrženo připojení na polní cestu C59. Úhel připojení je navržen o hodnotě  $90^\circ$ . Poloměry připojovacích oblouků v osách jízdních pruhů jsou navrženy o hodnotách 10,0 m a 7,0 m. Vzhledem ke špatnému technickému stavu stávající vozovky s krytem z asfaltobetonu, je navržena rekonstrukce této vozovky. Rekonstrukce se provede na cestě C59 na délku 20 m od hrany vozovky SO 103, na cestě C19 na délku 20 m od hranice pozemků KN 2466 a KN2443. Rovněž úsek km 0,462-0,482 je navrženo provést s krytem vozovky z asfaltobetonu. Úprava připojení bude ukončena na začátku mostu přes tok Říčka.

Výhybny nejsou navrženy vzhledem k prostorovým parametrům pozemku. Vyhýbání bude možné v připojeních

#### *Odvodnění*

Odvodnění pláň je navrženo pomocí drenáže. Odvodnění vozovky polní cesty bude realizováno pomocí podélného a příčného sklonu na okolní terén. Dle požadavku Povodí Moravy s.p. v prostoru mezi navrženou cestou a protipovodňovou ochrannou hrází nesmí vznikat bezodtoková místa. Odvodnění cesty a meziprostoru bude řešeno příčným sklonem koruny cesty od tělesa protipovodňové hráze. Mezi tělesem hráze a korunou vozovky se provede dosypávka ze zeminy s povrchem o sklonu 2% směrem od hráze. Tato plocha bude oseta travní směsí.

#### *Dopravní značení*

Nové dopravní značení není navrženo.

## **II. Budou dodrženy následující stanovené podmínky:**

1. Rozhodnutí - stavební povolení č.j. OD/23011/2021-6 SO ze dne 3.5.2022 a jeho podmínky zůstávají nadále v platnosti.
2. Platnost stavebního povolení č.j. OD/23011/2021-6 SO ze dne 3.5.2022 se prodlužuje do 31.8.2027 (2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
3. Termín pro dokončení stavby stanovený v podmínce původního stavebního povolení se mění takto: Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2028.
4. K oznámení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení stavební úřad poštou neobdržel žádná vyjádření, stanoviska.
5. Nebyly k řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest v k.ú. Měnin 2; Část B) PEO a polní cesty, SO 103 – Polní cesta C61“ uplatněny žádné námitky, návrhy, připomínky ani obdržena žádná další a jiná stanoviska.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Brno, Kotlářská 931/ 53, 602 00 Brno, IČ 01312774

#### **Odůvodnění:**

Stavebník - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Brno, Kotlářská 931/ 53, 602 00 Brno, IČ 01312774 - podal dne 13.3.2024 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. OD/23011/2021-6 SO, ze dne 3.5.2022, které nabylo právní moci dne 4.6.2022, a platilo dva roky.

Nezahájení stavby v době platnosti předmětného stavebního povolení bylo stavebníkem zdůvodněno takto:

Na odůvodnění žádosti o prodloužení platnosti společného povolení stavebník uvedl, že vlastní realizace akce „Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest v k.ú. Měnin 2; Část B) PEO a polní cesty, SO 103 – Polní cesta C61“ je plně finančně závislá na přidělení finančních prostředků. Stavba nebyla v termínu zahájena z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodu pozdržení financování stavby.

Vzhledem k tomu, že vydané stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba není zahájena do 2 let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci, požádal stavebník o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení ještě o dva roky.

Předmětem stavby je výstavba dopravní infrastruktury. Proto bylo původní řízení vedeno příslušným stavebním úřadem pro dopravní stavby. V souladu s § 330 odst. 3 a 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů původní stavební řízení bylo vedeno odborem dopravy MěÚ Židlochovice, jako původně příslušným speciálním stavebním úřadem, od 1.7.2024 je nově příslušný MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad a probíhalo v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), protože žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení byla podána v době platnosti původních právních předpisů, tzn. před dnem 1.7.2024.

Dnem podání žádosti (13.3.2024) bylo zahájeno správní řízení ve věci prodloužení platnosti uvedeného stavebního povolení. Protože podle § 115 odst. 4 stavebního zákona se dnem podání žádosti stává běh lhůty platnosti povolení, stavební úřad konstatoval, že žádost o prodloužení platnosti byla podána v řádném zákonném termínu a proto zahájil příslušné správní řízení.

Stavební úřad podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti vydaného stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením zahájení řízení č.j. MZi-OD/5843/2024-2 SO ze dne 30.7.2024, ve kterém vyzval, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci své námitky do 15 dnů od doručení oznámení. Na základě této výzvy stavební úřad neobdržel od účastníků řízení a dotčených orgánů žádná stanoviska, vyjádření, námitky ani připomínky k řízení.

Zároveň speciální stavební úřad v oznámení zahájení řízení sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 5 dnů po uplynutí předešlé lhůty. Tím měli všichni účastníci řízení od speciálního stavebního úřadu dány ještě možnost ve stanovené lhůtě seznámit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nikdo se nevyjádřil. Následně, po uplynutí této lhůty přistoupil speciální stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé a dokončil řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

K řízení stanoviska sdělili:

K oznámení zahájení řízení nebyla stavebnímu úřadu doručena žádná vyjádření. Nebyla obdržena žádná nová stanoviska ani žádné připomínky. Nebyly vzneseny žádné námitky účastníků ani záporná stanoviska dotčených orgánů.

Další podklady:

- podklady z řízení k vydání původního stavebního povolení
- kopie původního stavebního povolení s vyznačením právní moci

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad závazných stanovisek dotčených orgánů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty i obdržené připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo původní stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, příp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů a jelikož žádost byla podána včas, stavební úřad žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení vyhověl.

Rozhodnutí - stavebního povolení č.j. OD/23011/2021-6 SO ze dne 3.5.2022 a jeho podmínky zůstávají nadále v platnosti. Platnost rozhodnutí se prodlužuje o dva roky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Měnin

Archeologický ústav AV ČR, Brno

Povodí Moravy, s.p.

GasNet Služby, s.r.o.

Ostatní účastníci - veřejnou vyhláškou:

*Vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům v k.ú. Měnín:*

p.č. 1095/1, 2778/1, 2778/2, 1178/1, 2460, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 1097/2.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto povolovací řízení bylo vedeno a probíhalo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání učiněným u zdejšího správního orgánu - odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek se nevyměřuje, protože podle § 8 odst.1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění je žadatel od správního poplatku osvobozen.

#### **Obdrží:**

účastníci

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Brno, Kotlářská 931/ 53, 602 00 Brno, IČ 01312774

Obec Měnín

Archeologický ústav AV ČR, Brno

Povodí Moravy, s.p.

GasNet Služby, s.r.o.

Ostatní účastníci - veřejnou vyhláškou:

*Vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Měnin:*

p.č. 1095/1, 2778/1, 2778/2, 1178/1, 2460, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 1097/2.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. Památkové péče

MěÚ Židlochovice, SÚ ....spis

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, DI Brno-venkov, pracoviště dopravní inženýrství

MO, sekce nakládání s majetkem, OOUZ , OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČ 60162694

na vědomí

CETIN, a.s., IČ 04084063

- *pro vyvěšení vyhlášky:*

OÚ Měnin

MěÚ Židlochovice, odbor vnitřní správy

**Poznámka:**

MěÚ Židlochovice, OÚ Měnin

se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.